

Số: 124/TB-THADS

Ngã Năm, ngày 16 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 23/2021/DS-ST ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số 24/2021/DS-ST ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 106/TB-THADS ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

1. THÔNG TIN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN

- Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

- Địa chỉ: Số 05 đường Phạm Văn Đồng, khóm 3, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

2. THÔNG TIN TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ

1. Toàn bộ thửa đất số 527, thuộc tờ bản đồ số 6, diện tích 7604.6m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Vĩnh Đồng, xã Vĩnh Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng. Do bà Lê Thị Gân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm là **341.613.841** đồng (Ba trăm bốn mươi một triệu, sáu trăm mười ba nghìn tám trăm bốn mươi một đồng).

2. Toàn bộ thửa đất số 1044, thuộc tờ bản đồ số 6, diện tích 3554.7m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Vĩnh Đồng, xã Vĩnh Quới, thị xã Ngã



Năm, tỉnh Sóc Trăng. Do bà Lê Thị Gân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm là **183.710.451** đồng (Một trăm tám mươi ba triệu, bảy trăm mười nghìn bốn trăm năm mươi một đồng).

3. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá được lựa chọn phải đáp ứng theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản theo phụ lục 2 của Quyết định 1097/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự – Bộ Tư pháp.

4. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM NỘP HỒ SƠ ĐĂNG KÝ

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo này.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: : Số 05, đường Phạm Văn Đồng, khóm 3, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

5. THÔNG TIN VỀ TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

Về năng lực pháp lý:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Về năng lực kinh nghiệm:

- Kết quả đấu giá thành công.

- Quy mô tổ chức hoạt động đảm bảo thực hiện công việc.

- Có áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Về năng lực tài chính:

- Có biểu dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính.

Lưu ý: Đối với mỗi tiêu chí sẽ có điểm chuẩn nhất định, tổ chức đấu giá tài sản phải có số điểm đạt được và tổ chức đấu giá nào có số điểm đạt được cao hơn thì sẽ được chọn để tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên.

Vậy Chi cục THADS thị xã Ngã Năm thông báo cho các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin điện tử – Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Hoàng Phong

